

JELZÁLOGHITEL BENDURA BANK
PREZENTÁCIÓ

BENDURA BANK AG

DISCOVERING TRUE VALUES





AGENDA

- Jelzáloghitel a Bendura Banknál
- A svájci hitel modell bemutatása
- Jelzáloghitel típusok
- Területi elhelyezkedés
- Értékbecslés, piacképesség

BENDURA BANK AG



JELZÁLOGHITEL

INTOCAST

ENGEL & VÖLKERS



BENDURA BANK AG

JELZÁLOGHITEL BEMUTATÁSA



- A Bendura Bank készséggel áll rendelkezésre, hogy az ügyfél álmai ingatlanát finanszírozza
- A hitel összege:
 - Minimum 500'000 CHF vagy ezzel megegyező összegben EUR-ban
 - Maximum 20'000'000 CHF vagy ezzel megegyező összegben EUR-ban
- A hitel a svájci modell alapján kerül kifizetésre
- Elsősorban lakóingatlanokra koncentrálva



BENDURA BANK AG



SVÁJCI HITELMODELL



Hogyan működik?

1. Hitel



67%-ig

Kamatfizetés

NINCS

Tőketörlesztés

**20%-ig
Önerő**

2. Hitel



67%-tól 80%-ig

Kamatfizetés

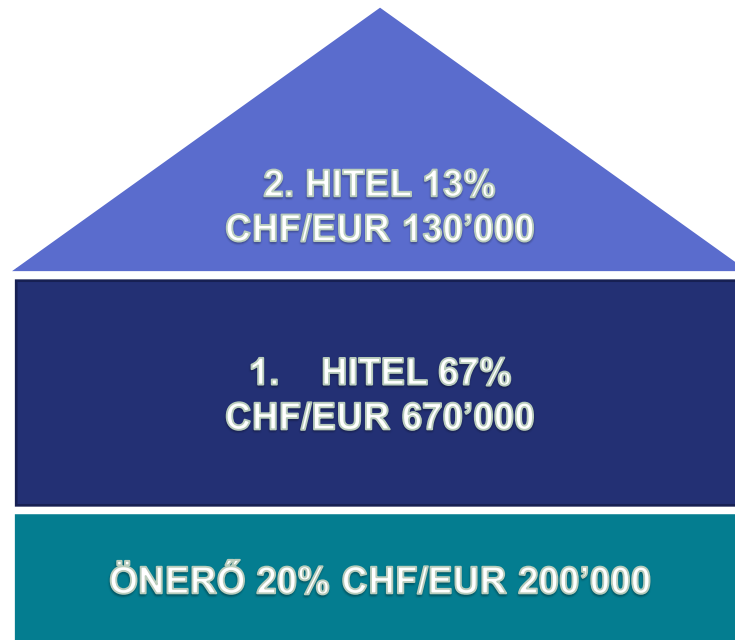
**Tőketörlesztés 15 éven
belül**



BENDURA BANK AG

SVÁJCI MODELL BEMUTATÁSA PÉLDA

1. Svájci lakás Tessin kantonban
 - 3,5 szobás lakás a Lugano-i tónál Ranzoban
 - Irányár: **CHF 1'075'000**
2. Ausztriai lakás Bécsben
 - 4 szobás kertes lakás a 13. kerület zöldövezet
 - Irányár: **EUR 1'040'000**



A photograph of two polo players on horseback in a snowy field. The players are wearing dark jackets, white breeches, and helmets. They are riding horses and holding mallets. The background shows a line of snow-covered trees under a clear blue sky. A semi-transparent grey bar is overlaid on the image, containing the text 'BENDURA BANK AG' and a logo. Below this bar, a dark blue bar contains the text 'HITEL TÍPUSOK'.

BENDURA BANK AG



HITEL TÍPUSOK

BENDURA BANK AG

HITEL TÍPUSOK



FIX KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITEL

- Kamatfixálás az 1. jelzáloghitelre
- Maximum 5 év
- Kamat megállapítás az egész futamidőre
- Emelkedő kamatok esetén választandó
- Elősegíti a biztonságosabb tervezést

AKTUÁLIS KAMATOK (2022.12.30)

CHF	Futamidő	2 év	3 év	4 év	5 év
	Kamat (%)	2,58	2,66	2,73	2,8

EUR	Futamidő	2 év	3 év	4 év	5 év
	Kamat (%)	4,37	4,26	4,19	4,16

VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITEL

- Kamatszámítás a SARON/EURIBOR alapján+ banki árrés
- A 3 hónapos SARON/EURIBOR a következő 1/8%-ra kerekítve
- Negatív SARON/EURIBOR esetén a bank árrés a kamat
- Aktuális kamatszintek kihasználásakor választandó
- Lehetőség fix kamatra váltani

AKTUÁLIS KAMATOK (2022.12.30)

CHF	Bázis	3-Hónapos-SARON	6-Hónapos-SARON	12-Hónapos-SARON
	Árrés	150 BP	150 BP	150 BP
	Kamat (%)	2,500	2,750	3,125

EUR	Bázis	3-Hónapos-EURIBOR	6-Hónapos-EURIBOR	12-Hónapos-EURIBOR
	Árrés	150 BP	150 BP	150 BP
	Kamat (%)	3,750	4,250	4,875

BENDURA BANK AG



TERÜLETI ELHELYEZKEDÉS

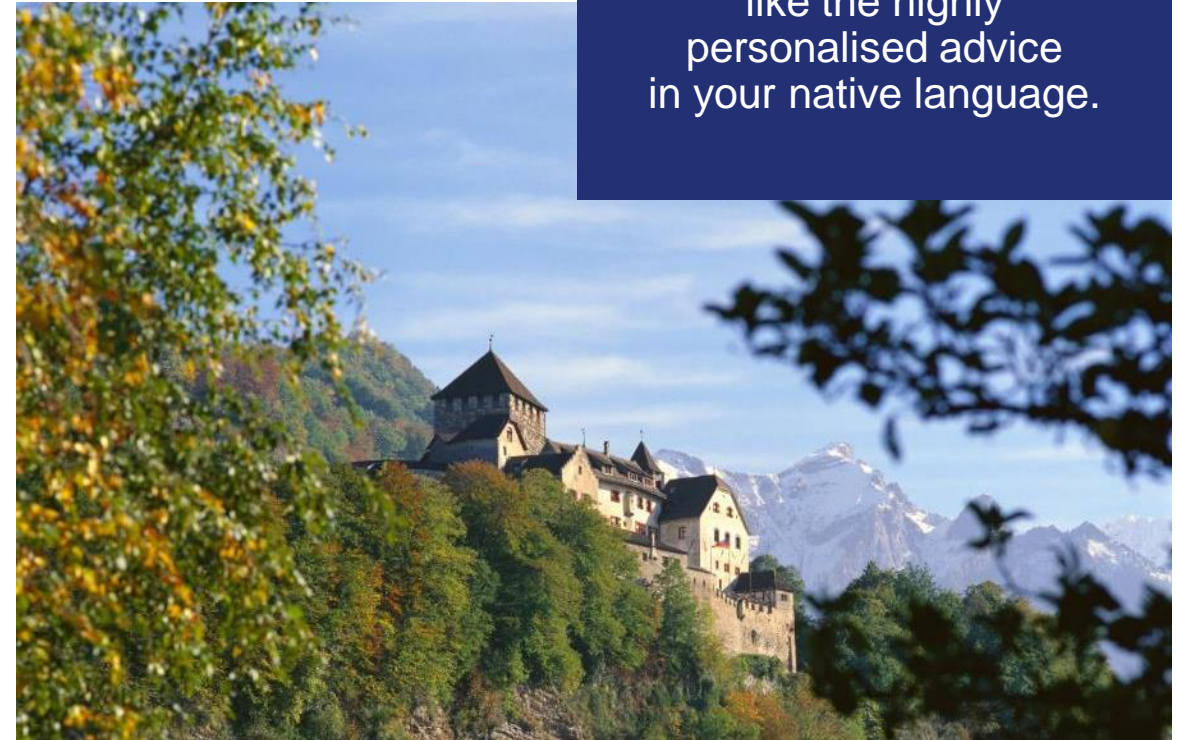
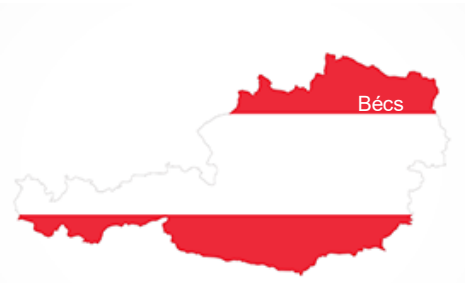


BENDURA BANK AG

TERÜLETI ELHELYEZKEDÉS

Az ingatlan finanszírozása a következő országokban lehetséges:

- D-A-CH régió:
 - Németország
 - Ausztria
 - Svájc
- Liechtenstein:



It is the things that are tailored to you, like the highly personalised advice in your native language.

BENDURA BANK AG



ÉRTÉKBECSLÉS, PIACKÉPESSÉG

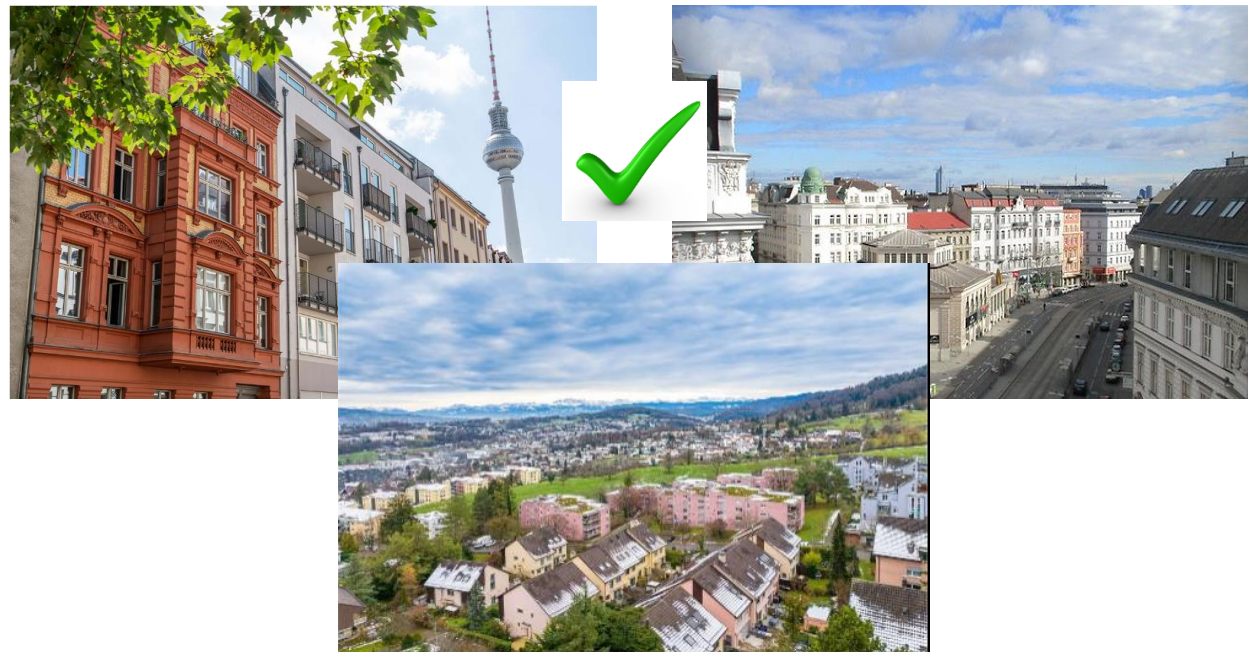
BENDURA BANK AG

ÉRTÉKBECSLÉS, PIACKÉPESSÉG



ÉRTÉKBECSLÉS, PIACKÉPESSÉG

- Piaci helyzet elemzése
- Normál lakóingatlanok esetén, az ingatlan értékének maximum 80%-ig hitelezhető
- Jól értékesíthető ingatlanok 3 szobás apartmanok
 - Zürich
 - Berlin
 - Bécs belvárosában
- Luxus ingatlanok esetén, az ingatlan értékének maximum 60%-ig hitelezhető
- Oka: ezek az ingatlanok nehezen értékesíthetőek
- Az értékbecslést az általunk jóváhagyott regisztrált értékbecslő, szakértő végzi el



CONTACT

HOW TO FIND US



BENDURA BANK AG

Schaaner Strasse 27
9487 Gamprin-Bendern
Principality of Liechtenstein

P: +423 265 56 56
info@bendura.li
www.bendura.li

BENDURA FUNDS AG

Schaaner Strasse 27
9487 Gamprin-Bendern
Principality of Liechtenstein

P: +423 399 40 00
contact@bendurafunds.li
www.bendurafunds.li

BENDURA BANK AG Representative Office Hong Kong

Unit 1905, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
Hong Kong

P: +852 2275 3771
info@bendura.li
www.bendura.li

